

## **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam „Jaunpriedoļi”, kadastra Nr. 8070 012 0014, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir izstrādāts saskaņā ar:

- Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam ar 2012. gada grozījumiem;
- Ķekavas novada pašvaldības Pagaidu administrācijas 2008.gada 10.decembra lēmumu Nr. 4. § 4.6.p. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Dardiņi”, Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā, kadastra Nr.8070 012 0014”, (protokols Nr. 26) un darba uzdevumu Nr. D-2008-9 detālplānojuma izstrādei.
- institūciju izdotajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai.

Detālplānojuma izstrāde ir uzsākta atbilstoši 2004. gada 19. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.883, "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un tiek turpināta atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628, "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citu normatīvo aktu prasībām. Detālplānojums izstrādāts uz VSIA "Meliorprojekts" 2017.gada 1.martā izsniegtā topogrāfiskā plāna M 1:500.

### **1.TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI**

Detālplānojumā ietvertās teritorijas attīstības priekšnosacījumi ir izvērtēti atbilstoši plānojamās teritorijas novietnei un pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijās un satiksmes infrastruktūras teritorijās, kā arī nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” detālplānojuma pasūtītāja vēlmei šajā zemes gabalā turpināt uzsākto teritorijas izmantošanu un, atdalot no esošā īpašuma vienu zemes vienību, rast iespēju izveidot investīcijām labvēlīgu vidi, kas saistīta ar lauksimniecisko ražošanu un izveidot šajā zemes vienībā lauku saimniecību.

Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” teritorija daļēji atrodas jauktā ražošanas un darījumu teritorijā (JRD), daļēji teritorijās, kuru plānotā izmantošana ir noteikta satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Detālplānojums ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, institūciju nosacījumiem un, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

### **2.TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI**

Šīs teritorijas attīstības pamatā, atbilstoši tās atļautajai teritorijas izmantošanai un ekonomiskajiem nosacījumiem, tiek precizēta teritorijas atļautā izmantošana jauktas darījumu un ražošanas teritorijās, kā arī ir izvirzīti nosacījumi pašvaldības paredzēts atdalīt jaunu zemes vienību pašvaldības pašvaldības autoceļa P85-Vecvildes teritorijas daļas izveidošanai un, atbilstoši augstas detalizācijas topogrāfiskajam plānam mērogā 1:500, ir precizētas turpmākās izpētes teritorijas robežas plānotajās zemes vienībās.

Galvenie teritorijas attīstības uzdevumi ir:

- izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” teritorijā, atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai jauktas darījumu un ražošanas teritorijās (JRD) un satiksmes infrastruktūras objektu

apbūves teritorijās (TL), kā arī ievērot īpašās prasības, kas noteiktas turpmākās izpētes teritorijā (TL);

- noteikt projektējamajām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus atbilstoši plānotajai, atļautajai izmantošanai;
- nodrošināt teritorijas racionālas izmantošanas iespējas turpmākajā būvniecības procesā;
- saglabāt videi raksturīgās īpatnības un noteikt teritorijas izmantošanu atbilstoši pašvaldības ilgtermiņa prioritātēm un attīstības plānam;
- nodrošināt zemes īpašnieka un lietotāja tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu atbilstoši detālplānojumā izstrādātajiem apbūves risinājumiem un spēkā esošā pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

Detālplānojums detalizē Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009. – 2021. gadam ar 2012.gada grozījumiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot:

- robežas un teritorijas izmantošanas prasības;
- atļauto izmantošanu;
- prasības būvju izvietojumam, būvlaides;
- prasības inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu izvietojumam;
- apgrūtinājumus, aizsargjoslas un citus ierobežojumus.

### **3. ESOŠĀ SITUĀCIJA**

Plānojamās teritorijas kopējā platība ir 7,95 ha. Teritorijas divās vietās, kopumā 0,91 ha platībā, atrodas meža zeme, pārējā teritorijas daļā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un pārējās zemes.

Detālplānojuma robežas ir noteiktas saskaņā ar Ķekavas novada domes apstiprināto darba uzdevumu un tās atbilst nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0014 robežām.

Plānojamā teritorija robežojas ar valsts autoceļu P85, kā arī ar starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0573, kura teritorija tiek izmantota piekļuvei pie pašvaldības autoceļa P85-Vecvildes pa nekustamajā īpašumā „Priedulājas” esošo ceļa servitūtu, ar pašvaldības autoceļu P85-Vecvildes un ar nekustamajiem īpašumiem „Puķupītes”, „Meža dzērves”, „Kalnaklaņģi-6”, „Rudenieki”, „Kauliņi” un „Priedulājas”.

### **4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU PAMATOJUMS UN APRAKSTS**

Zemes gabala turpmākā izmantošana ir plānota, ņemot vērā tā atrašanās vietu un pārējo pieguļošo teritoriju iespējamo perspektīvo attīstību, kas saistīta, galvenokārt, ar satiksmes infrastruktūras plānošanu. Projektā izstrādātais risinājums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus, ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu un nodrošināt piekļuvi katras no nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” izveidotajām zemes vienībām no valsts autoceļa pa iecerēto pašvaldības ceļu. Pašvaldības autoceļa P85-Vecvildes daļas izveidošanai nepieciešamā teritorija atrodas nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” teritorijā, daļa - ārpus plānojamās teritorijas.

Detālplānojuma risinājumā ir paredzēts perspektīvā atjaunot bijušo piekļuvi no valsts autoceļa P85 uz tagad plānoto zemes vienību 1. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam ar 2012.gada grozījumiem, teritorijā kas atrodas pie valsts autoceļa P85 un pašvaldības autoceļa P85-Vecvildes, nav ne lokāla ne kopēja veloceļu, ne inženierkomunikāciju tīkla plānojuma, līdz ar to nav iespējams projekta risinājumā ietvert ar pašvaldības plāniem saistītu veloceļu novietnes priekšlikumu, vienīgi iespējams piedāvāt lokālu tā iespējamo novietni (bez noteikta mērķa tā sākumā un beigās) un ieteikt pašvaldībai, izstrādājot jaunus teritorijas plānošanas dokumentus, izskatīt iespēju par veloceļu posma izveidošanu teritorijā, kas paredzēta valsts autoceļa P85 paplašināšanai, vai tai piekļautajās teritorijās un veidot pamatotu velosatiksmes tīkla risinājumu, kā arī veikt šim nolūkam paredzēto teritoriju atsavināšanu sabiedrības interesēs, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, plānotās zemes vienības 2 teritorijas daļai, 0,55 ha platībā, kurā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta „Jauktas darījumu un ražošanas teritorijas” (JRD), un, kurā ir paredzēta noliktavas būvniecība, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums ir 1002 – noliktavu apbūve. Pārējā šīs teritorijas daļā, 0,45 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums ir 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Plānotās zemes vienības 1 teritorijas daļai, 4,25 ha platībā, kurā viensētas izveidošana ir vēsturiski pamatota (skatīt ar detālplānojuma projekta izstrādes procesu saistīto materiālu sastāvam pievienotos divus izkopējumus no 1932. gadā izgatavotā Rīgas apriņķa, Doles pagasta, Doles muižas Indrānu Nr.(355F) 345F plāna). Šīs, atdalāmās zemes vienības teritorijā ir paredzēts izveidot sēņu audzētavu un viensētu. Zemes vienībai tiek saglabāts pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101 - lauksaimniecības zeme. Pārējā šīs teritorijas daļā, 2,51 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums ir 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Savukārt zemes vienībai 3, kas paredzēta pašvaldības autoceļa P85-Vecvildes paplašināšanai, 0,19 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums ir 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

#### **4.1.SATIKSMEŠ INFRASTRUKTŪRA**

Detālplānojuma risinājumā ir ievēroti 2015.gada 21.oktobra VAS „Latvijas Valsts ceļi” izsniegtie nosacījumi Nr. 4.3-320.

Piekļuve pie nekustamā īpašuma „Jaunpriedoļi” esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0014 ir nodrošināta no valsts autoceļa P85 pa šīs zemes vienības teritorijā esošu ceļu, kura teritorijā ir noteikta ceļa servitūta tiesība un, kurš tiek izmantots piekļuvei pie pašvaldības autoceļa P85-Vecvildes, kā arī piekļuvei pie pašvaldībai piederošā starpgabalā izveidota ceļa posma. Sadalot minēto zemes vienību trīs zemes vienībās, piekļuvi detālplānojumā izveidotajai zemes vienībai 1, tiek paredzēts nodrošināt no valsts autoceļa P85 pa plānotajā zemes vienībā 3 esošu ceļu, kura teritorijā noteiktā ceļa servitūta tiesība tiek saglabāta līdz zemes vienības 3 atsavināšanai un pašvaldības autoceļa P85-Vecvildes jauna posma izveidošanai, savukārt piekļuve plānotajai zemes vienībai 2 ir esoša un ir nodrošināta no valsts autoceļa P85 pa plānotajā zemes vienībā 3 esošu

ceļu, kura teritorijā noteiktā ceļa servitūta tiesība tiek saglabāta līdz zemes vienības 3 atsavināšanai un pašvaldības autoceļa P85-Vecvildes jauna posma izveidošanai, (skatīt grafiskās daļas lapā DP-2 „Galvenais plāns - Plānotā (atļautā) izmantošana, zemes gabala sadalījuma plāns, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma, ceļu profili”).

Par VAS „Latvijas Valsts ceļi” izsniegto nosacījumu ievērošanu komentārus skatīt ziņojumā par detālplānojuma „Jaunpriedoļi”, kadastra Nr.8070 012 0014, projekta izstrādei izsniegto nosacījumu ievērošanu.

## **4.2.UGUNSDZĒSĪBAS PRASĪBAS**

Projektā ir ievērotas ugunsdzēsība prasības, paredzot ugunsdzēsēju transporta brīvu piekļūšanu pie abās zemes vienībās plānotās apbūves un meža audzēm. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas izbūve un ierīkošana ir paredzēta plānotās zemes vienības 2 teritorijā esošajā dīķī, izbūvējot tajā ūdens uzpildes aku ar d 1500 mm, h=2500 mm.

Ugunsdrošības pasākumi risināti atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## **4.3 INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI**

Inženierkomunikāciju novietnes plānu skatīt grafiskās daļas lapā DP-2 „Galvenais plāns - Plānotā (atļautā) izmantošana, zemes gabala sadalījuma plāns, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma, ceļu profili”.

Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve ir jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātiem būvprojektiem.

### **4.3.1.ELEKTROAPGĀDE**

Teritorijas elektroapgādes tīkli ir plānoti saskaņā ar AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas 2017.gada 23.martā izsniegtajiem nosacījumiem Nr.30K120-03.02/726.

Plānotajā zemes vienībā 2 esošās apbūves elektroapgāde ir nodrošināta pa teritorijā esošu elektropārvades kabeļa līniju no esošā sadales skapja, kurš atrodas satiksmes un inženierkomunikāciju izvietošanai plānotajā teritorijā, zemes vienības 3 teritorijā. Detālplānojumā ir paredzēta zemsprieguma elektrības kabeļa izbūve no sadales skapja līdz plānotajai apbūvei zemes vienībā 1. Plānotās māsaimniecību elektroenerģijas patēriņa slodzes skatīt grafiskās daļas lapā DP-3 „Novietojuma un transporta shēma, elektroenerģijas patēriņa slodze”.

### **4.3.2.ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA**

Teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ir plānotas pamatojoties saskaņā ar Vides inspekcijas 2015.gada 12. oktobrī izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 10-4/24015/513 un SIA „Ķekavas nami” 2015. gada 19.oktobrī izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 02-13/667.

Detālplānojuma risinājumā plānotajā zemes vienībā 1 ir paredzēts izbūvēt vietējo ūdens ņemšanas vietu no vietējā akas urbuma un vietējo slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtu, paredzot attīrīto notekūdeņu iesūcināšanu gruntī, ar plānoto filtrācijas lauka plānoto aizsargjoslu - 2 m. Savukārt plānotajā zemes vienībā 2 ūdensapgāde ir paredzēta no esošā, vietējā akas urbuma un ir paredzēts

izbūvēt vietējo, slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtu, paredzot attīrīto notekūdeņu novadīšanu teritorijā esošajā ūdenstilpē - dīķī.

#### 4.3.3. LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA, MELIORĀCIJA

Saskaņā ar VSAI „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2015. gada 9.oktobra nosacījumiem Nr. 12-2/1350, detālplānojumā iekļautā teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā. Pamatojoties uz meliorācijas kadastra datiem, nekustamā īpašuma “Jaunpriedoļi” daļa ir nosusināta ar segtajām drenu sistēmām un rietumu daļā robežojas ar novadgrāvi. Meliorācijas grāvja aizsargjosla plānojamās zemes vienības teritorijā ir noteikta 10 m no ūdensnotekas krotes.

Virszemes ūdeņu novadīšana no plānotās zemes vienības 1 ir paredzēta pa reljefu, ar kritumu esošā novadgrāvja virzienā, savukārt no plānotās zemes vienības 2 – virzienā uz esošo ūdenstilpi šīs zemes vienības teritorijā. Drenu sistēmas atzaru sākuma posmus, kuri atrodas zemes vienības 2 apbūvējamās platības teritorijā, ir paredzēts aiztamponēt. Izstrādājot būvprojektu, ja nepieciešams, var paredzēt drenāžas izveidošanu ap būves pamatiem, atbilstoši tehniskajām prasībām.

Nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšana objektam piegulošās platībās, kā arī neattīrītu kanalizācijas notekūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmā vai attīrītu ūdeņu tieša ievadīšana drenāžas sistēmā.

Virszemes ūdeņu novadīšanas projekta izstrāde un būvniecība ir jāveic atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr. 329 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” un Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumiem Nr.550 “Hidrotehnisko un meliorācijas sistēmu būvju būvnoteikumi”.

#### 4.3.4.GĀZES APGĀDE

Teritorijas gāzes apgādei ir saņemti AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamenta 2015. gada 1. oktobra nosacījumi 27.4-2/3538, kur noteikts, ka jāparedz perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietnes ielu sarkano līniju teritorijās, paredzot gāzes pievadu izbūvi līdz katram patērētājam.

Nemot vērā, ka lauku teritorijā nav un netiek izveidotas ielas un nav plānotas teritorijas sarkano līniju robežās, kā arī teritorijai tuvākajā apkaimē nav gāzes apgādes tīklu, nav iespējams izpildīt noteiktās prasības. Šim nolūkam iespējami izmantojamās teritorijas, šajā gadījumā valsts un pašvaldības autoceļi, atrodas ārpus plānojamās teritorijas robežām. Turklāt pašvaldības teritorijas plānojumā nav noteikts plānoto gāzes apgādes tīklu izvietojums šīs teritorijas un tai tuvāko teritoriju gāzes apgādei. Ja perspektīvā notiek gāzes apgādes tīklu izbūve, kuriem pieslēgumus varētu izmantot projektā plānoto divu zemes vienību gāzes apgādei, tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei, tad tie ir jāpieprasa AS „Latvijas Gāze”. Pirms tehnisko noteikumu saņemšanas, pasūtītājam ir jānoslēdz ar AS „Latvijas Gāze” atsevišķa vienošanās par gāzesvadu izbūvi. Lai izpildītu detālplānojuma izstrādei izvirzītās prasības un paredzētu teritorijā prasītās gāzes pievadu novietnes, ir nepieciešama publiski pieejama pašvaldības ceļa teritorija, kura izveidojama atsavinot šim nolūkam nepieciešamās teritorijas.

Projektā ir orientējoši norādīta iespējamā gāzesvada novietne plānotajā zemes vienībā 3, kura ir paredzēta pašvaldības autoceļa P85-Vecvildes izveidošanai.

#### 4.3.5. TELEKOMUNIKĀCIJAS

Telekomunikāciju tīklu izveidošanai ir saņemti SIA „Lattelecom”, kā viena no Latvijā sertificētiem sakaru operatoriem, 2015. gada 8.oktobrī izdotie detālplānojuma nosacījumi Nr. 36-18/2212/2273.

Šajā gadījumā prasību par kabeļu kanalizācijas tīklu novietņu plānošanu projektējamajā ceļu zaļajā zonā vai zem ietves, var izpildīt tikai izmatojot teritoriju, kas paredzēta ceļa nodalījuma joslas daļas izveidošanai, (zemes vienībā 3). Projekta risinājums sniedz tikai lokālu priekšlikumu, kuram nav saistības ar kopējo telekomunikāciju tīklu perspektīvo plānojumu šajā administratīvās teritorijas daļā.

#### 4.3.6. SILTUMAPGĀDE

Detālplānojuma teritorijā nav tehnisku iespēju pieslēgties pie centralizētajiem siltumapgādes tīkliem. Siltumapgādei tiek paredzēti lokāli risinājumi (cietais kurināmais, siltumsūkņi u.c.).

### 4.4. CITAS PRASĪBAS

#### 4.4.1. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Atkritumu apsaimniekošana ir jānodrošina saskaņā ar Ķekavas novada saistošajiem noteikumiem.

Uzsākot būvniecību vai teritorijas labiekārtošanas darbus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, īpašniekam ir jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju (kuram ir līgums ar pašvaldību par minētā pakalpojuma sniegšanu), par sadzīves atkritumu savākšanu.

#### 4.4.2. BIOTOPI

Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā eksperte Inga Straupe ir apsekojusi zemes gabala „Jaunpriedoļi” teritoriju un sniegusi atzinumu par to, ka apsekotajā teritorijā, gan meža gan lauksaimniecībā izmantojamā zemē, nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās augu sugas un augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami augi Ekspertes atzinums ir pievienots ar detālplānojuma projekta izstrādes procesu saistīto materiālu sastāvam.

#### 4.4.3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA

Detālplānojumā divu jauno zemes vienību teritorijās esošās meža audzes ir paredzēts maksimāli saglabāt un izmantot gan kā teritorijā esošu dabīgu un neskartu labiekārtojuma sastāvdaļu, kura vienlaikus ir vietējās lauku ainavas raksturīga un neatņemama sastāvdaļa, gan arī kalpo kā buferzona starp apbūvi un satiksmes infrastruktūras teritoriju – valsts autoceļu, it īpaši plānotajā zemes vienībā 1. Ar plānotās dzīvojamās apbūves izvietojuma priekšlikumu zemes vienībā 1, kas paredzēta iespējami attālināta no valsts autoceļa, gar kuru papildus ir plānots izveidot norobežojošo apstādījumu joslu, tiek novērsta iespēja pārsniegt pieļaujamos vides un trokšņu piesārņojuma normatīvus. Savukārt zemes vienībā 2 esošo mākslīgo ūdenstilpi ir paredzēts padziļināt un izveidot labiekārtotas krasta nogāzes, lai vienlaikus tā kalpotu gan kā ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām, gan kā dekoratīva teritorijas labiekārtojuma sastāvdaļa.

Detālplānojuma risinājumā ir paredzēts saglabāt vērtīgos kokus un meža zemsedzi meža teritorijās.

#### 4.4.4. VIDES UN TROKŠŅU PIESĀRŅOJUMS

Atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam 89.punkta 89.2.2. e) sadaļā noteiktajai prasībai, par to, ka paredzētās viensētas apbūvē vides un trokšņa piesārņojums nedrīkst pārsniegt pieļaujamos normatīvus, tika izmantoti dati no publiskajā telpā pieejamā SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" SIA "Transportbūvju konsultācijas" dokumentā (izdruku skatīt ar detālplānojuma projekta izstrādes procesu saistīto materiālu sastāvā), "Rīcības plāna vides trokšņa samazināšanai valsts galvenā autoceļa A10 Rīga-Ventspils posmam no Rīgas līdz Jūrmalai un posmam Jūrmalas apvedceļš un valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) posmiem no autoceļa P90 Rīgas HES-Pulkarne līdz autoceļam A7 Rīga –Bauska-Lietuves robeža (Grenctāle) un no autoceļa A9 Rīga (Skulte)-Liepāja līdz Rīgai (Babītei) kopsavilkums", kas sagatavots 2014.gada maijā.

Dokumentā ietverti trokšņa līmeņa dati, kas iegūti 1 km<sup>2</sup> teritorijā ap valsts autoceļu A7 - P90 - P87 (tai skaitā P90, P87 krustojums) un šajā gadījumā ir attiecināmi arī uz teritoriju, kurā atrodas viensētas plānotā novietne, ~780 m attālumā no valsts autoceļu P90 – P87 krustojuma. Dokumenta 5.lpp. ir publicēti trokšņa diskomforta robežlielumi  $L_{diena} - 65(dB(A))$  Jauktas apbūves teritorijā, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojuma būvju teritorijā (ar dzīvojamo apbūvi), savukārt dokumenta 5.lappuses 8. tabulā ir uzrādīts kopējais trokšņa diskomforta līmenis  $L_{dvn} - 55(dB(A))$ , kas iegūts maksimāli attālinātajā izpētes platībā 1,06 km<sup>2</sup> no autoceļu A7-P85 krustojuma, (par P90-A7 apzīmējuma piemērošanu skatīt pasvītrojumu dokumenta 4.lappusē) un liecina par to, ka kopējais trokšņa diskomforta līmenis  $L_{dvn} - 55(dB(A))$  plānotās viensētas teritorijā ir mazāks par pieļaujamo trokšņa diskomforta robežlielumu  $L_{diena} - 65(dB(A))$ .

Ņemot vērā, teritorijas tuvumā neatrodas citi vidi piesārņojoši objekti, teritorija ir izmantojama viensētas būvniecībai zemes vienībā 1, kurā kā galvenā teritorijas izmantošana ir paredzēta saimnieciskā darbība.

#### 4.5. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Plānojamajā teritorijā ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas un apgrūtinājumi, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

- valsts reģionālā autoceļa 60 m aizsargjosla;
- pašvaldības autoceļa 30 m aizsargjosla (plānota);
- ūdensnotekas (meliorācijas grāvja) 10 m aizsargjosla lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;
- elektrokabeļa 1 m aizsargjosla;
- ūdensvada 3 m aizsargjosla;
- 20 kV gaisvadu elektrolīnijas 6,5 m aizsargjosla;
- Daugavas 500 m aizsargjosla lauku apvidos;
- kītmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu ūdenstecē;
- aizsprosta drošuma noteikšanas pjezometra aizsargjosla 2 m;
- dīķa aizsargjosla 10 m;
- dīķa tauvasjosla 4 m;

- ceļa servitūti.

Sagatavoja D.Bērziņa